



Užsakovas (statytojas): **VISAGINO „VERDENĖS“ GIMNAZIJA**

Projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, UTENOS A., VISAGINO M.,
TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS)
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Statybos vieta: Visagino m., Taikos pr. 21

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

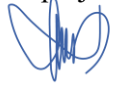
Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS


Byla: I

Dalis: **Bendroji dalis**

Projekto numeris: 22.02.07-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: G. Zubavičius 
Kvalifikacijos atestato Nr. 27864

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
„MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT
NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“
SUDĖTIES DALIŲ SAŲVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
1	2	3	4	5
I.	22.02.07-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD) Dokumentų žiniaraštis (BD.DŽ) Bendrieji duomenys (BD.BD) Techninės specifikacijos (BD.TS)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	UAB „Progresyvūs Projektai“ G. Zubavičius Tel.: (8-46) 216 071 gytis@pprojektai.lt
II-1.	22.02.07-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) Dokumentų žiniaraštis (SA.DŽ) Aiškinamasis raštas (SA.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SA.Ž) Brėžiniai (SA)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947	UAB „Progresyvūs Projektai“ D. Zubavičienė Tel.: (8-46) 216 071 danute@pprojektai.lt
II-2.	22.02.07-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK) Dokumentų žiniaraštis (SK.DŽ) Aiškinamasis raštas (SK.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SK.Ž) Brėžiniai (SK)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308	UAB „Progresyvūs Projektai“ G. Zubavičius Tel.: (8-46) 216 071 gytis@pprojektai.lt
II-3.	22.02.07-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP) Techninės specifikacijos (SP.TS) Aiškinamasis raštas (SP.AR) Brėžiniai (SP.B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947	UAB „Progresyvūs Projektai“ D. Zubavičienė Tel.: (8-46) 216 071 danute@pprojektai.lt
INŽINERINIAI TINKLAI				
III.	22.02.07-TDP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN) Dokumentų žiniaraštis (VN.DŽ) Aiškinamasis raštas (VN.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (VN.Ž) Brėžiniai (VN)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestato Nr. 2191	UAB „Progresyvūs Projektai“ D. Maliukienė Tel.: (8-46) 216 071 dainora@pprojektai.lt
IV-1.	22.02.07-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT) Dokumentų žiniaraštis (ŠT.DŽ) Aiškinamasis raštas (ŠT.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ŠT.Ž) Brėžiniai (ŠT)	UAB „Progresyvūs projektai“ PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791	UAB „Progresyvūs Projektai“ A. Lekstutis Tel.: 8-613 07216 algirdas@slenergija.lt
IV-2.	22.02.07-TDP-Š	ŠILDYMAS (Š) Dokumentų žiniaraštis (Š.DŽ) Aiškinamasis raštas (Š.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (Š.Ž) Brėžiniai (Š)	UAB „Progresyvūs projektai“ PDV A. Lekstutis Kvalifikacijos atestato Nr. 34791	UAB „Progresyvūs Projektai“ A. Lekstutis Tel.: 8-613 07216 algirdas@slenergija.lt
IV-3.	22.02.07-TDP-VOK	VĖDINIMAS-ORO KONDICIONAVIMAS (VOK) Dokumentų žiniaraštis (VOK.DŽ) Aiškinamasis raštas (VOK.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (VOK.Ž) Brėžiniai (VOK)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV S. Pušinskas Kvalifikacijos atestato Nr. 32801	UAB „Progresyvūs Projektai“ S. Pušinskas Tel.: 8-602 11014 sigito.projektai@gmail.com
V.	22.02.07-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA (E) Dokumentų žiniaraštis (E.DŽ) Aiškinamasis raštas (E.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (E.Ž) Brėžiniai (E)	UAB „Progresyvūs projektai“ PDV A. Ragelis Kvalifikacijos atestato Nr. 22603	UAB „Progresyvūs projektai“ A. Ragelis Tel.: 8-616 32843 arjektas@gmail.com

VI.	22.02.07-TDP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS) Aiškinamasis raštas (GSS.AR) Techninės specifikacijos (GSS.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (GSS.Ž) Brėžiniai (GSS.B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442	UAB „Progresyvūs Projektai“ T. Martinaitis Tel.: 8-676 33456 martinaitis.tomas@gmail.com
VII.	22.02.07-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA) Aiškinamasis raštas (PVA.AR) Techninės specifikacijos (PVA.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (PVA.Ž) Brėžiniai (PVA.B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Santockis Kvalifikacijos atestato Nr. 17144	UAB „Progresyvūs Projektai“ D. Santockis Tel. 8 693 77777 dalius@santockis.lt
VIII.	22.02.07-TP-GS	GAISRINĖS SAUGOS DALIS (GS) Aiškinamasis raštas (GS.AR) Techninės specifikacijos (GS.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (GS.Ž) Brėžiniai (GS.B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV R. Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887	UAB „Progresyvūs Projektai“ R. Vasiliauskas Tel.: 8 605 48892 rytis@gaisromodeliai.lt
IX.	22.02.07-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO) Aiškinamasis raštas (SO.AR) Brėžiniai (SO.B)	UAB „Progresyvūs projektai“ PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495	UAB „Progresyvūs Projektai“ R. Gaurelis Tel. 8 670 58262 info@pasirengimasstatybai.lt
X.	22.02.07-TDP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (KS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (KS.Ž)	UAB „Progresyvūs projektai“ PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688	UAB „Progresyvūs Projektai“ V. Kruopys Tel. 8 633 63531 statybinesamatos@gmail.com


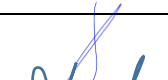

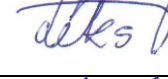
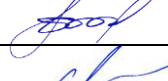
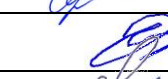





DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

I. BENDROJI DALIS

<i>(Eil. Nr.) (Pavadinimas)</i>	<i>(L.sk./format.)</i>	<i>L. Nr.</i>
1. TDP sudėties dalių sąvadas	2 lapai/A4	1-2
2. Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	3
3. Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimas	1 lapas/A4	4
4. Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	1 lapas/A4	5
5. Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas/A4	6
6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 22.02.07-TDP-BD-AR	7 lapai/A4	7-13
6.1 Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis projektas“	1 lapas/A4	14
7. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 22.02.07-TDP-BD-TS	18 lapų/A4	15-32
8. PRIEDAI		
8.1 Techninė projektavimo užduotis	7 lapai/A4	33-39
8.2 Licencijų sąrašas	1 lapas/A4	40
9. BRĖŽINIAI		
9.1 Sklypo planas M 1:500	22.02.07-TDP-SP-1000	1 lapas/A2 41
9.2 Sklypo vertikalus ir sutvarkymo planas M 1:500	22.02.07-TDP-SP-1001	1 lapas/A2 42
9.3 Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	22.02.07-TDP-SP-1002	1 lapas/A2 43

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Parašas
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Statinio architektūra		
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio nuotekų šalinimo	D. Maliukienė	
Šilumos tiekimas ir gamyba	A. Lekstutis	
Šildymas		
Vėdinimas ir oro kondicionavimas	S. Pušinskas	
Elektrotechnika	A. Ragelis	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	T. Martinaitis	
Procesų valdymas ir automatizacija	D. Santockis	
Gaisrinė sauga	R. Vasiliauskas	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	A. Žemkauskas	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	V. Kruopys	

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ
(PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1	2	3	4	5	6
I.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius	Povilas Aglinskas	2023-01-30	<i>Suderintas suvestinis tinklų planas</i>
II.	UAB „Visagino energija“	Generalinis direktorius	Zigmas Jurgutavičius	2023-02-01	<i>Suderinti projektiniai sprendiniai ir suvestinis tinklų planas</i>
III.	Visagino „Verdenės“ gimnazija	Direktorė	O. Černis	2023-02-20	<i>Suderinti projektiniai sprendiniai</i>

PATVIRTINTA

Visagino „Verdenės“ gimnazija

2023 m. _____ d.

A.V.

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NR. 22.02.07

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pritariu parengtam techniniam projektui: „Mokslo paskirties pastatų Utenos a., Visagino m., Taikos pr. 21, patalpų (pritaikant neįgaliesiems) kapitalinio remonto projektui“.

Statinių kategorijos: statiniai priskiriami ypatingiesiems statiniams.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
Unik. Nr. 4583-0002-0033				
Sklypo plotas*	m ²	25437	25437	
Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	107.76	107.87	Keičiasi dėl patalpų perplanavimo
Sklypo užstatymo tankis*	%	94.85	94.85	
II. PASTATAI				
1. Pastatas – Mokykla, paskirtis – mokslo paskirties pastatas (7.11), ypatingasis statinys. Unik. Nr. 3098-8003-7010				
1.1 Bendras plotas*	m ²	4672.62	4693.63	Keičiasi dėl patalpų perplanavimo
1.2 Pagrindinis plotas*	m ²	3385.21	3344.08	
1.3 Pastato tūris*	m ³	21010	21010	
1.4 Aukštų skaičius	vnt.	4	4	
1.5 Pastato aukštis*	m	13.20	13.20	
1.6 Energetinio naudingumo klasė		B	B	
1.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei	
1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
2. Pastatas – Mokykla, paskirtis – mokslo paskirties pastatas (7.11), ypatingasis statinys. Unik. Nr. 3098-8003-7024				
2.1 Bendras plotas*	m ²	2522.05	2530.50	Keičiasi dėl patalpų perplanavimo
2.2 Pagrindinis plotas*	m ²	2138.44	2136.44	
2.3 Pastato tūris*	m ³	16024	16024	
2.4 Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.5 Pastato aukštis*	m	10.90	10.90	
2.6 Energetinio naudingumo klasė		-	-	
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei	
2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				Išvadas F1
1.1. Tinklų ilgis*	m	-	69,50	II grupės nesudėtingas statinys
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110, 160, 200	
1.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2.5x2	
2. Lietaus nuotekų tinklai				Išvadas L1
2.1. Tinklų ilgis*	m	-	24,20	I grupės nesudėtingas statinys
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110, 160	
2.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2.5x2	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Projekto vadovas G. Zubavičius



I. BENDRIEJI DUOMENYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas ir adresas: Mokslo paskirties pastatų Utenos a., Visagino m., Taikos pr. 21, patalpų (pritaikant neįgaliesiems) kapitalinio remonto projektas.



Pav. 1 „Situacijos schema“

Projekto tikslas: gauti statybą leidžiantį dokumentą ir vykdyti statybos darbus.

Projekto užsakovas (statytojas): Visagino „Verdenės“ gimnazija, adresas: Taikos pr. 21, LT-31107 Visaginas, direktorė Olga Černis.

Pagrindinis projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“, adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda, projekto vadovas Gytis Zubavičius.

Projekto finansavimo šaltinis: užsakovo biudžeto lėšos.

Projekto atlikimo kalba: lietuvių.

Projektavimo pagrindas: žemės sklypo 2022-09-16 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 30/7509, pastatų 2021-08-12 VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 90/90538, Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (Taikos pr. 21), žemės sklypo planas, statinių išdėstymo planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas MK-0092-0763, žemės sklypo panaudos sutartis PnV/98-0001, statinio projektavimo techninė užduotis, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

Projekto rūšis (stadija): techninis darbo projektas.

Projektavimo etapai: projektas rengiamas vienu etapu.

Statybos etapai: Techninio darbo projekto sprendiniai įgyvendinami vienu etapu.

Statybos rūšis: statinio kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

0	2022-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		1C4p ir 2C2p – Mokykla
	ARCH.	M. DAUTARTAITĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VISAGINO „VERDENĖS“ GIMNAZIJA			22.02.07-TDP-BD-AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 7

Projektavimo objektas: pastatas – mokykla, unikalus Nr. 3098-8003-7010, pažymėjimas plane 1C4p, aukštų skaičius: 4 ir pastatas – mokykla, unikalus Nr. 3098-8003-7024, pažymėjimas plane 2C2p, aukštų skaičius: 2.

Statinių kategorija: ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Projekto dalys:

1. Bendroji dalis;
2. Statinio architektūra;
3. Statinio konstrukcijos;
4. Sklypo planas;
5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
6. Šilumos gamyba ir tiekimas;
7. Šildymas;
8. Vėdinimas ir oro kondicionavimas;
9. Elektrotechninė dalis;
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
11. Procesų valdymas ir automatizacija;
12. Gaisrinės saugos dalis;
13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;

Projekto dalys (nerengiamos dėl išdėstyto požymių): Dujotiekio (dujotiekio tinklai neprojektuojami).

Aplinkos apsaugos (nėra nustatyta Projektavimo technine užduotimi ją rengti). Susisiekimo dalis nerengiama (susiekimo sistemos, gatvės ir keliai neprojektuojami). Branduolinės saugos dalis nerengiama (objektai nėra branduolinės saugos objektai). Technologinė dalis nerengiama (nėra nustatyta Projektavimo technine užduotimi ją rengti).

Trumpas situacijos apibūdinimas: remontuojami pastatai yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje, Visagino mieste, adresu Taikos pr. 21, stovi šiek tiek nutolę nuo pagrindinės Taikos pr. gatvės. Privažiavimas prie pastato ir įvažiavimas teritoriją – atskiru keliuku. Pagrindinis įėjimas į pastatą – iš pietryčių pusės. Sklypas iš trijų pusių apjuostas mišku.

Remontuojami pastatai yra sklype, kurio kad. Nr. 4583/0002:33 Visagino m. k.v., bendras sklypo plotas – 2,5437 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555). Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Panaudos sutartimi sklypą ir jame esančius statinius valdo: Visagino „Verdenės“ gimnazija (a.k. 190243519). Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (visuomenės paskirties teritorijos).

Remontuojamų pastatų gretimybės: remontuojami pastatai stovi šiaurinėje miesto dalyje. Šiaurėje, šiaurės rytuose ir šiaurės vakaruose – sklypas apsuptas miškais, iš pietvakarių pusės – kitos arba pramonės/gamybos paskirties statiniai, dauguma 1-2 aukštų. Pastatas nepriklauso jokiai kultūros paveldo ar kitoms saugomoms teritorijoms.

Trumpas remontuojamų pastatų apibūdinimas: remontuojami du statiniai: 4 aukštų pastatas (1c4p), pastatytas 1988 m., rekonstruotas 2003 m. ir 2 aukštų pastatas (2C2p), pastatytas 2000 m.

1C4p pastato bendras plotas: 4672,62 m². Išorinės sienos – silikatinių plytų mūras, tinkuotas iš vidaus, iš išorės papildomai apšiltintas ir nutinkuotas dekoratyviniu tinku. Langai – pakeisti į naujus PVC langus. Stogas sutapdintas, apšiltintas, danga – ruloninė, bituminė

2C2p pastato bendras plotas: 2522,05 m². Išorinės sienos – silikatinių plytų mūras, tinkuotas iš vidaus. Dalis pastato langų PVC profilio, dalis seni mediniai. Stogas sutapdintas, nešiltintas, danga – ruloninė, bituminė.

Pagal NT registro išrašą Nr. 90/90538 pastatų fiziniai nusidėvėjimai – 14% (1C2p) ir 1% (2C2p). Pastato fizinė būklė bei vidaus patalpų funkcinė paskirtis tenkina šių dienų reikalavimus.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@projektai.lt</p>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	VISAGINO „VERDENĖS“ GIMNAZIJA	Kompleksas	Lapas	Lapų
	22.02.07-TDP-BD-AR	2	7	0

Esamos situacijos fotofiksacijos (pav. 2-5):**Projektų sprendžiama:**

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, rengiamu techniniu darbo projektu numatoma atlikti mokslo paskirties pastatų (1C4p ir 2C2p) kapitalinį remontą.

Remontuojamos vidaus patalpos ir pritaikomos ŽN. Aktų salėje įrengiamas ŽN keltuvas. Senos nepakeistos durų keičiamos pagal ŽN reikalavimus. Sanitarinės patalpos perplanuojamos ir remontuojamos, pritaikant ŽN. Patalpos remontuojamos atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus. Pastato 1 aukšto tambūre 1-1 numatoma jėgimo kontrolės sistema. Persirengimo patalpos prie sporto salės perplanuojamos ir pritaikomos ŽN. Pastato (unikalus Nr. 3098-8003-7024) patalpos Nr. 1-108 ir Nr. 1-127 perplanuojamos, įrengiant sanitarinius mazgus. Plotas sanitariniams mazgas parenkamas pagal poreikį. Pastato (unikalus Nr. 3098-8003-7010) patalpose Nr. 1-23 įrengiama muzikos klasė, Nr. 1-24 ir Nr. 1-25 įrengiama – kostiuminė. Pastato (unikalus Nr. 3098-8003-7010) virtuvėje esama įranga išsaugoma, nekeičiama. Keičiami nepakeisti, seni sporto salės stoglangiai. Klasėse demontuojamos mokytojų pakylės, formuojami pandusai ties grindų lygių persikirtimais.

Pagrindinis įėjimas į pastatą (unikalus Nr. 3098-8003-7024) pritaikomas ŽN. Prie išėjimo iš pastato (unikalus Nr. 3098-8003-7024) patalpos Nr. 1-43 lauko aikštelė demontuojama, perklojama betoninių plytelių danga ją sukeliant.

Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Vandentiekis – nuotekos

Viso pastato magistralinių šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynų keitimas. Viso pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovų keitimas. Vandentiekio įvadas ir įvadinis vandens apskaitos mazgas nekeičiami. Vamzdynai įrengiami iš ilgaamžių plastikinių ir geriamo vandens aplinkai inertiškų medžiagų: suvirinamų polipropilėninių arba presuojamų daugiasluoksnių vamzdžių, parenkant efektyviausią sprendimą. Šalto ir karšto vandentiekio tinklų privedimas prie esamų ir naujai projektuojamų sanitarinių prietaisų. Seni, nusidėvėję sanitariniai prietaisai keičiami naujais. Virtuvės prietaisai esami permontuojami. Balansavimo ir uždarnosios armatūros įrengimas ant vandentiekio vamzdynų. Viso pastato buitinių nuotekų šalinimo sistemos magistralinių vamzdynų ir stovų atnaujinimas (keitimas). Buitinių nuotekų vidaus tinklai keičiami į plastikinius PP mažo triukšmingumo vamzdžius. Naujų sanitarinių prietaisų įrengimas (pagal architektūrinius-technologinius brėžinius). Naujų buitinių nuotekų tinklų privedimas prie esamų ir naujai projektuojamų sanitarinių prietaisų. Lauke (atnaujinami) keičiami buitinių nuotekų išvadai iki pirmojo šulinio. Viso pastato lietaus nuotekų šalinimo sistemos

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	VISAGINO „VERDENĖS“ GIMNAZIJA	Kompleksas	Lapas	Lapų
	22.02.07-TDP-BD-AR	3	7	0

vamzdynų atnaujinimas. Lietaus nuotekų vidaus tinklai keičiami į PVC slėginius nuotekų vamzdžius, slėgio klasė PN6. Esamų lietaus nuotekų surinkimo įlajų keitimas. Lauke (atnaujinami) keičiami lietaus nuotekų išvadai iki pirmojo šulinio. (žr. Vandentiekio-nuotekų dalį).

Šilumos gamyba-tiekimas ir šildymas

Šilumos punktai, keičiami naujais. Esama šildymo sistema - vienvamzdė, bus perdaroma į dvivamzdę. Keičiamas magistralinis vamzdynas ir stovai, vamzdžiai esantys rūsyje izoliuojami. Šildymo prietaisai keičiami naujais, šoninio pajungimo radiatoriais su termostatiniais ventiliais. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami balansiniai ventiliai, uždarymo ir drenavimo armatūra. (žr. Šilumos gamyba ir tiekimas bei Šildymo dalis).

Vėdinimas, oro kondicionavimas:

Aktų salė (1-4). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles.

Sporto salės (1'-20). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles.

Sporto salės (1'-21). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles.

Rūbinės prie sporto salės (1'5; 1'10; 1'11; 1'16). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles.

Valgykla (1-31). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles.

Virtuvė (1-132?) Projektuojamas garų surinktuvas su riebaliniais filtrais projektuojama oro tiekimo įrenginys, montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. Vėdinimo kamera kompensuoja 70% oro šalinimo iš gartraukių, likusi dalis priteka per langus.

Mergaičių technologijos kabinetas (1'-31). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas patalpos viduje. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. Projektuojamas garų surinktuvas.

Berniukų technologijos kabinetas (1'-35). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas patalpos viduje. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles.

Chemijos klasė. Projektuojamas oro tiekimo vėdinimas įrenginys klasėje įvertinant esamą traukos spintą (tikslinti projektavimo metu). Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles.

Fizikos klasė. Projektuojamas oro tiekimo vėdinimas įrenginys klasėje įvertinant esamą traukos spintą (tikslinti projektavimo metu). Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles.

WC, dušai. Projektuojami oro šalinimo kanaliniai ventiliatoriai su atbuliniais vožtuvais. Oras iš patalpų šalinamas per oro šalinimo difuzorius. Ventiliatorius įjungiamas nuo greičio reguliatoriaus. Oro pritekėjimui duryse įrengiama grotelės.

Klasės patalpose, kitose patalpose. Patalpose paliekamas natūralus vėdinimas ar vėdinamos varstomų langų pagalba.

Aktų salė (1-4). Patalpos vėsinimui numatoma panaudojant atsinaujinantį energijos šaltinį: orinį freoninį šilumos siurbį su automatika. Išorinis oro vėsinimo blokas montuojamas lauke, ant pastato stogo. Patalpos viduje kasetinės vėsinimo kasetės su nuotolinio valdymo pulteliu, drenažo siurbliukais. Prietaisai tarpusavyje jungiami variniais izoliuotais vamzdžiais. Šaltnešis freonas R410A. (žr. Vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį)

	PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	VISAGINO „VERDENĖS“ GIMNAZIJA	Komplexas 22.02.07-TDP-BD-AR	Lapas 4	Lapų 7

Elektrotechnika

Projekto vidaus elektrotechnikos dalis turi apimti pastato vidaus apšvietimo, jėgos, magistralinius tinklus, kurie turi būti parengti pagal galiojančius STR ir elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus privalomuosius dokumentus.

Mokyklos vidaus apšvietimas:

- Elektrinį apšvietimo tinklą suprojektuoti remiantis higienos norma HN 98:2012 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ bei kitomis galiojančiomis normomis, remiantis pastato architektūrine dalimi.

- Šviestuvai priklausomai nuo patalpos privalo būti atitinkamos apsaugos klasės. Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai su akumulatoriais. Šviestuvai turi būti projektuojami su LED lempomis. Apšvietimo valdymą realizuoti jungiklių pagalba. Koridorių, WC patalpų apšvietimo valdymą realizuoti tik judesio jutiklių pagalba.

- Avarinis apšvietimas dingus įtampai įsijungia automatiškai ir maitinamas nuo rezervinių maitinimo šaltinių. Apšvietimo skydelių montavimo vieta derinama su Architektu, projektavimo metu.

Pastato vidaus jėgos ir magistralinių tinklų dalis:

- Vidaus elektros tinklą suprojektuoti remiantis architektūrine – statybine užduotimi, šildymo – vėdinimo, vandentiekio – nuotekų, technologijos, bei kitų projekto dalių užduotimis.

- Visos projektuojamos elektros įrangos charakteristikos privalo būti:

- žema įtampa $400 \pm 5\%$ / $230 \text{ kV} \pm 5\%$;

- 3 fazės, TN-C-S posistemė;

- dažnis 50 Hz.

- Objektas bus priskirtas III elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijai, dalis el. energijos ėmėjų priskiriama I kategorijoms. Pirmą kategoriją užtikrinama nepriklausomo el. energijos šaltinio pagalba.

- Patalpose kištukiniai lizdai projektuojami sienose montavimui įleidžiant. Priklausomai nuo darbo vietų, jei jos nutolusios nuo patalpų sienų kištukiniai lizdai turi būti projektuojami grindinėse dėžėse, stoveliuose arba įleidžiami į baldus. Kištukinių lizdų vietų išdėstymą, įrengimo būdus pateiks Užsakovas arba Architektas. Kištukiniai lizdai priklausomai nuo patalpos privalo būti atitinkamos apsaugos klasės.

- Projekte turi būti suprojektuotos elektros maitinimo linijos ir kitų projekto dalių sistemoms, pagal kitų inžinerinių dalių, projektavimo metu pateiktas užduotis.

- Visi elektros kabeliai iki 50 mm² skerspjūvio turi būti projektuojami varinėmis gyslomis, o nuo 50 mm² gali būti projektuojami aliumininėmis gyslomis. Magistraliniai kabeliai turi būti projektuojami kloti ant kabelinių kopėčių, kanaluose ar vamzdžiuose. Grupinių tinklų kabeliai turi būti projektuojami klojimui paslėptai. Visi kabeliai turi būti nepalaikantys degimo, o I elektros tiekimo patikimumo kategorijos kabeliai, skirti priešgaisrinėms sistemoms maitinti – nedegūs.

- Elektros stovai turi būti projektuojami su architektu suderintose vietose. Atšakos iš stovų į skirstomuosius skydelius turi būti projektuojami palubėje (virš pakabinamų lubų), grindyse arba sienose. Skirstomieji skydeliai patalpose turi būti projektuojami įleidžiami, techninėse patalpose, esant nepakankamam sienos storiui, gali būti projektuojami paviršiniai.

- Vidaus elektros tinklas turi būti projektuojamas iki ribos „Vartotojas/Tiekėjas“. (žr. Elektrotechnikos dalį).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 2012 reikalavimus. Projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. A tipo sistema – adresinė GASS sistema, kuri tenkina LST EN 54 reikalavimus.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema projektuojama pagal poreikį (užduotis pateikiama projekto gaisrinės saugos dalyje)

Sistemos pagrindinės funkcijos:

- Analizuoti patalpų gaisrinę būklę 24 val. per parą;

- Signalų apie gaisrą bei gaisrinės signalizacijos sistemos būklę perdavimas budinčiajam personalui;

- Įspėti apie gaisrą patalpose esančius žmones garsinėmis lauko, vidaus sirenomis ar garsiakalbiais (priklausomai nuo gaisrinės saugos užduoties).

- Perduoti gaisro pavojaus signalą į objektą saugančią tarnybą;

- Perduoti gaisro pavojaus signalus kitoms priešgaisrinėms sistemoms;

- Priimti signalus iš kitų priešgaisrinių sistemų. (žr. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalį).

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	VISAGINO „VERDENĖS“ GIMNAZIJA	Kompleksas	Lapas	Lapų
	22.02.07-TDP-BD-AR	5	7	0

Procesų valdymas ir automatizacija

PVA sistemas projektuoti šilumos, dūmų šalinimo ir vėdinimo, vėsinimo, pagal gaisrinės saugos bei inžinerinių dalių projektuotojų užduotis ir gaisrinės saugos taisyklių bei kitų norminių aktų reikalavimus.

PVA dalyje automatizuoti šias sistemas:

- šilumos punkta: pateikti funkcinę schemą, projekte numatyti reikiamus daviklius, pavaras ir t.t., valdymo automatizacijos skydą su visa reikiama vidaus įranga (automatiniais jungikliais, magnetiniais paleidikliais, tarpinėmis relėmis, indikc. lemputėmis ir t.t.).
- dūmų šalinimo ir viršslėgio sudarymo sistemas (pagal poreikį): pateikti funkcinę schemas, projekte numatyti reikiamus daviklius, mygtukus, valdymo automatizacijos skydą su visa reikiama vidaus įranga (automatiniais jungikliais, magnetiniais paleidikliais, tarpinėmis relėmis, indikc. lemputėmis ir t.t.).
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas: pateikti funkcinę schemas, projekte numatyti reikiamus daviklius, pavaras ir t.t., valdymo automatizacijos skydus su visa reikiama vidaus įranga (automatiniais jungikliais, magnetiniais paleidikliais, tarpinėmis relėmis, indikc. lemputėmis ir t.t.). (žr. Procesų valdymo ir automatizacijos dalį).

Gaisrinė sauga

Remontuojama esama mokykla. Mokykla sudaryta iš dviejų sublokuotų korpusų. Nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 2-a gaisro apkrovos kategorija (atsparumo ugniai laipsnis ir kategorija yra esami – nekeičiami). Gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi pagal statytojo užduotimi atliekamus remonto darbus. Pagrindiniai, gaisrinei saugai aktualūs remonto darbai:

- Pastato aukštai pritaikomi žmonėms su negalia, taip pat projektuojami ŽN pritaikyti san mazgai, įėjimai į pastatą pritaikomi ŽN;
- Keičiamos dalies patalpų durys, laiptinių vidaus ir lauko durys;
- Remontuojama dalis kabinetų, keletas kabinetų iš dviejų apjungiami į vieną arba vietoje vieno projektuojami du;
- Pirmo aukšto hole projektuojama įeigos kontrolė – varteliai ir turniketai;
- Keičiami seni nepakeisti stoglangiai;
- Atnaujinamos inžinerinės sistemos ir kita. (žr. Gaisrinės saugos dalį).

Energinio naudingumo klasės aprašymas: esama pastatų naudingumo klasė – B. 2015 m. pastatas buvo atnaujintas (modernizuotas). Projekto metu keisti pastato energinės naudingumo klasės nėra numatyta. Dėl keičiamos šildymo sistemos energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui gali sumažėti.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis. Jei projektuojant liečiami kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, visi projektiniai sprendimai turi būti derinami su sklypų savininkais.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsu, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape: projektuojamame pastate ir jo sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsu, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnų nesudarys.

Tyrimai/matavimai statybos užbaigimo metu: Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93 p. statybos užbaigimo metu bus

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	<p>MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</p>			
	<p>VISAGINO „VERDENĖS“ GIMNAZIJA</p>	<p>Kompleksas</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>
	<p>22.02.07-TDP-BD-AR</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>0</p>

atliekami tyrimai: triukšmo matavimai klasių patalpose ir sklype, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo, geriamojo vandens cheminis, mikrobiologinis tyrimas (tame tarpe ir legionelėms nustatyti) ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietų nutolusiuose taškuose (atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų).

Statybos užbaigimas: Užbaigiant statybą, vadovaujamosi statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Techninio projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei: atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo datos. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei (teisinei) bazei, jei tokių neatitikimų yra. Atsakomybė už projekto atitiktį galiojančioms normoms visais atvejais tenka darbo projekto rengėjui.

Trečiųjų asmenų teisės: projekto sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Nuo naujai projektuojamų dangų ir statinių išlaikyti normuojami atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: techninio darbo projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo Statytojo techninėje užduotyje, specialiuosiuose reikalavimuose patektus reikalavimus, taip pat Statybos Techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

Galimi projekto pakeitimai: esant poreikiui dėl statybos užbaigimo užsakovui (statytojui) prašant techninio darbo projekto pakeitimai atliekami pagal atskirą susitarimą, už papildomą kainą. Statybos metu projekte nurodytos konkrečios medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas, keitimus suderinus su projekto vadovu.

Bendroji techninė specifikacija:

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizė: yra būtina atlikti statinio Techninio projekto ekspertizę (pagal Statybos Įstatymo 34 straipsnį);
- būtini (statybos metu) tyrimai: jei atliekant statybos darbus paaiškėja naujos aplinkybės – būtina parengti papildomus tyrimus;
- Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti projekto vadovas.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@projektai.lt</p>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEĮGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	VISAGINO „VERDENĖS“ GIMNAZIJA	Kompleksas	Lapas	Lapų
	22.02.07-TDP-BD-AR	7	7	0

„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS“

„Mokslo paskirties pastatų Utenos a., Visagino m., Taikos pr. 21, patalpų (pritaikant neįgaliesiems) kapitalinio remonto projektas. Techninė projektavimo užduotis.“

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 patvirtintos „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1 TERMINAI

Užsakovas (Statytojas) – Visagino „Verdenės“ gimnazija bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis/ juridinis asmuo ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs projektai“ paruoštas projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Projekto vadovas – parengęs šį projektą ir pasirašęs kaip projekto vadovas, statybos Įstatymu nustatyta tvarka.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų Rangovo, statybos ir kitiems projekte „Mokyklos pastato Visagino m., Taikos pr. 21, kapitalinio remonto projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdyto priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdyto priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose. Naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos visais atvejais.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.



Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

0	2022-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				BENDRIEJI REIKALAVIMAI
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VISAGINO „VERDENĖS“ GIMNAZIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS 1
				LAPU 15 18

2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ STATANT STATINIŲ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projektas dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą.

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- “STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.07-TDP-BD-TS	2	18	160

2.3 BRĖŽINIŲ RENGIMAS

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą pradeda gaminių gamybą.

3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą ir medžiagų užsakymą, įsivertina esamą situaciją ir projektinių sprendinių atitiktį faktinei situacijai. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimus pabrangimus dėl sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybėn. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, kurie atliekami pastato viduje, medžiagų pavyzdžius, spalvas ir dizainą susiderina su projekto autoriumi ir Užsakovu, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės pageidavimus ir kitas darbams atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs su Užsakovu ir/ar pastatą eksploatuojančia bendrove, atlieka medžiagų užsakymą. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Rangovas supranta, kad tuo atveju, kai Darbų ar Medžiagų kokybė nėra apibrėžta pateiktame projekte, laikoma, kad tokie Darbai bus atlikti prisilaikant griežčiausių kokybės bei estetikos reikalavimų.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuojamo pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijoje ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietėje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reiktų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m2 ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.07-TDP-BD-TS	3	18	170

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatu kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybėje.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietoje ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas kaip savo srities specialistas, konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją: sklypo planą, gretimybes, esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį, bendrą patalpų valymą nuo šiukšlių ir statybinio laužo bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateikta likusia projekto dalimi: aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Projekte pateikti preliminarūs ir pagrindinių medžiagų ir darbų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos ir darbų kokybę, darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą/ išbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Statybos darbų sprendiniai tikslinami vykdymo priežiūros metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai. Paruošiamieji darbai pateikti ir aprašyti architektūrinės dalies aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę;

3.3 REIKALINGI TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Geologiniai tyrimai nereikalingi, apkrovos nedidindamos. Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Rangovas atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

3.4 ATLIEKAMI BANDYMAI

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

3.5 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauja vykdymo priežiūros sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	180

3.6 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Demontavimo darbai turi būti atliekami tokiu būdu, kad užtikrinti nepertraukiamą pastato ir inžinerinių tinklų (reikalingų eksploatacijai) veikimą, o esant poreikiui atjungti, darbus ir atjungimo laiką derinti su Užsakovu.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdamas statybos darbus keliamos dulės.

Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

3.7 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduotas po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu gyvenamiesiems pastatams.

3.8 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: gyvenamieji pastatai,

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės, gyvenamiesiems pastatams.

3.9 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmoneje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, V skirsnis.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 1500 valandų, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.07-TDP-BD-TS	5	18	190

Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
 Foto fiksacijas;
 Priimtų darbų atskaita;
 Nepriimtų darbų atskaita su išsamia informacija, kad atlikta blogai ir
 Vizitų objekte atskaita, nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius

3.10 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietyje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietyje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietyje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietyje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvietyje) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;
- darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietyje paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
 - rūkyti draudžiama;
 - pašaliniais įeiti draudžiama.
- Įspėjamieji:
- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
 - įspėjimas apie degiąją medžiagą;
 - įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
 - įspėjimas apie pakeltą krovinį;
 - įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietyje darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai“;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-287/V-611/VŽ 2011 Nr.76-3683

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.07-TDP-BD-TS	6	18	200

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" (1 priedas).

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokyimo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokyimo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietas, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemonės darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemonės;
- krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą - leidimą;
- darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.07-TDP-BD-TS	7	18	210

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles.

GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančių atliekų kiekis pateiktas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybinės atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilijų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.11 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	220

- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Remontuojamas pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai ir yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ XI, 43 p. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Pagal 45 p. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo.

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

1. Bendruoju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

- 1.1. aiškinamasis raštas;
- 1.2. statybos situacijos schema;
- 1.3. statybvietės planas;
- 1.4. statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema;
- 1.5. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- 1.6. statybos darbų technologinės kortelės;
- 1.7. technologinės schemos yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti.

2. Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

- 2.1. aiškinamasis raštas;
- 2.2. statybvietės planas (jei yra reikalingas);
- 2.3. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- 2.4. technologinės kortelės (technologinės schemos).

4.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas įvertinęs neatitikimus/ prieštaravimus ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją, pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.07-TDP-BD-TS	9	18	230

4.4 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Statinio eksploatavimo instrukciją
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais laiškais (e-mail'ais).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

4.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro: geodezinis /instrumentinis inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu; geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

4.6 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

4.7 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinęs su projekto autoriumi.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojama Bendroji dalis.

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	24 0

5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos techninės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601, Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąraše ir neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.“

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	250

5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai: Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas: Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje: Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptus darbus prieš uždengiant (paslepiant) Rangovas privalo prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui ir tik prisidavus atlikti tolimesnius statybos darbus. Paslėpti darbai, kuriuos reikia prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui išvardinti statybos darbų Žurnale, projekte prie kiekvieno darbo atskirai ir pagal galiojančius teisės aktus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir kokių būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	18	260

6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastato remonto metu pastatai negriaunami. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirdimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanči ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanči ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanči ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirdimui ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

birios (asbesto plaušėlius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	270

Susidarančių atliekų kiekis patektas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

ATLIEKOS. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Pastato remonto metu pastatai negriaunami, medžiai nekertami, dirvožemio augalinis sluoksnis nenukasamas. Krūmai kertami tik tie, kurie trukdo statybos darbams.

6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinių pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms remontuojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybinėms poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinių buitinių patalpų poreikavimas skaičiuojamas pagal formulę: $\Sigma SBP = SN \times N$, Kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0.6 \text{ m}^2 + 0.2 \text{ m}^2 + 0.1 \text{ m}^2 + 0.25 \text{ m}^2 = 1.15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinų vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams ir atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną. Gėrimui vanduo atvežamas spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose, statybos poreikiams metalinėje talpoje..

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gairinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	280

8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ**8.1 STATYBOS UŽBAIGIMAS**

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projekcinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta“ brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios.

8.2 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

8.3 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinių darbų sąrašą, nurodydama jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinių darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio – Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS Infostatybą.

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikęs Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė įsipareigojimus pagal Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šio punkto nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas“ bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, (toliau IS „Infostatyba“). Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

Statinio statybos užbaigimo aktas;

Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;

Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;

Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;

Statinio ir inžinerinių sistemų eksploatacijos instrukcijos;

Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentacija, pagal STR 1.05.01:2017.

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	290

9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9.2 KITOS SĄLYGOS

9.2.1 Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui skersai laikančių atitvarų galimas ne didesnio skersmens kaip atitvaros storis.

Nišų laikančiose atitvarose iškirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Konsultantas.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdiniai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	30 0

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženkla

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, kryptių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

Išpėjamųjų paviršių žymėjimai:

Visi aukščių perkritimai, išsikišančios konstrukcijos, nepriklausomai ar techniniame projekte buvo išskirta ar parodyta turi turėti išpėjamuosius žymėjimus. Atmušos, laiptų pirma ir paskutinė pakopa paženklinama ryškia –gerai matoma išpėjamąja juosta, jei projekte nenurodyta kitaip. Stiklinės ir berėmio stiklo pertvaros pažymimos išpėjamąja juosta. Juostos dizainas atliekamas vykdymo priežiūros metu derinant su Užsakovu.

Išpėjamųjų juostų žymėjimas, spalva, medžiagiškumas ir vieta detalizuojami vykdymo priežiūros metu, derinant su Užsakovu ir projekto vadovu pagal šalyje galiojančias normas ir darbų saugos taisykles.

9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besas tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

9.4.2 Mokymas ir instrukcijos

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Rangovas perduoda Užsakovui parengtas ir tvarkingai susektas pastato ir inžinerinių tinklų eksploataavimo instrukcijas. Eksploataavimo instrukcijos parengtos lietuvių kalba, aiškiai ir suprantamai pateiktos, kada tai būtina su paveiksliais, nurodant apžiūrų periodiškumą, priemones ir kitą reikiamą informaciją, kuria Užsakovas turi vadovautis, kad pastatas ir inžinerinės sistemos būtų tinkamai eksploatuojamos.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	310

9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.07-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	320

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022 m. liepos 26 d. Nr. 21.02.07

1.	STATINIO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastatų Visagino m., Taikos pr. 21, patalpų (pritaikant neįgaliesiems) kapitalinio remonto projektas
2.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas.
3.	LĖŠŲ POBŪDIS	1. Nuosavos statytojo lėšos;
4.	STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATYBOS RANGOVAS	Konkurso būdu.
5.	PROJEKTO VADOVAS	UAB „Progresyvūs projektai“, projekto vadovas Gytis Zubavičius.
6.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS	<p>Projektavimo darbus atlikti LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų ir paslaugų sutarties pagrindu. Su užsakovu suderinti sprendinius, parengti pastato kapitalinio remonto projektą;</p> <p>STATINIO ARCHITEKTŪROS-KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Remontuojamų vidaus patalpų pritaikymas ŽN. ▪ Aktų salėje įrengiamas ŽN keltuvas. ▪ Senų nepakeistų durų keitimas pagal ŽN reikalavimus. ▪ Sanitarinių patalpų perplanavimas ir remontas, pritaikymas ŽN. ▪ Patalpų remontas atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus. ▪ Remontuojamų patalpų sąrašas pateikiamas remontuojamų patalpų apdailos žiniaraštyje (Priedas Nr.1). ▪ Pastato 1 aukšto hole numatyti įėjimo kontrolės sistema. ▪ Persirengimo patalpos prie sporto salės perplanuojamos ir pritaikomos ŽN. ▪ Pastato (unikalus Nr. 3098-8003-7010) patalpos Nr. 1-108 ir Nr. 1-127 perplanuojamos įrengiant sanitarinius mazgus. Plotas sanitariniams mazgas parenkamas pagal poreikį. ▪ Pastato (unikalus Nr. 3098-8003-7010) patalpose Nr. 1-23 įrengta muzikos klasė, Nr. 1-24 ir Nr. 1-25 įrengtos – kostiuminės patalpos. ▪ Pastato (unikalus Nr. 3098-8003-7010) virtuvėje esama įranga išsaugoma, nekeičiama. ▪ Keičiami nepakeisti, seni sporto salės stoglangiai. ▪ Klasėse demontuojamos mokytojų pakylės, formuojami pandusai ties grindų lygių persikirtimais. <p>SKLYPO SPRENDINIAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pagrindinio įėjimo į pastatą (unikalus Nr. 3098-8003-7024) pritaikymas ŽN. ▪ Prie išėjimo iš pastato (unikalus Nr. 3098-8003-7024) patalpos Nr. 1-43 lauko aikštelė demontuojama, perklojama betoninių plytelių danga ją sukeliant. <p>VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS:</p> <p>VANDENTIEKIS:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Viso pastato magistralinių šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynų keitimas. ▪ Viso pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovų keitimas. ▪ Vandentiekio įvadas ir įvadinis vandens apskaitos mazgas nekeičiami. ▪ Vamzdynai įrengiami iš ilgaamžių plastikinių ir geriamo vandens aplinkai inertiškų medžiagų: suvirinamų polipropileno arba presuojamų daugiasluoksnių vamzdžių, parenkant efektyviausią sprendimą. ▪ Šalto ir karšto vandentiekio tinklų privedimas prie esamų ir naujai projektuojamų sanitarinių prietaisų. ▪ Seni, nusidevėję sanitariniai prietaisai keičiami naujais.

	<p>Virtuvės prietaisai esami permontuojami.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Balansavimo ir uždarnosios armatūros įrengimas ant vandentiekio vamzdynų. <p>BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Viso pastato buitinių nuotekų šalinimo sistemos magistralinių vamzdynų ir stovų atnaujinimas (keitimas). ▪ Buitinių nuotekų vidaus tinklai keičiami į plastikinius PP mažo triukšmingumo vamzdžius. ▪ Naujų sanitarinių prietaisų įrengimas (pagal architektūrinius-technologinius brėžinius). ▪ Naujų buitinių nuotekų tinklų privedimas prie esamų ir naujai projektuojamų sanitarinių prietaisų. ▪ Lauke (atnaujinami) keičiami buitinių nuotekų išvadai iki pirmojo šulinio. <p>LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Viso pastato lietaus nuotekų šalinimo sistemos vamzdynų atnaujinimas. ▪ Lietaus nuotekų vidaus tinklai keičiami į PVC slėginis nuotekų vamzdžius, slėgio klasė PN6. ▪ Esamų lietaus nuotekų surinkimo įlajų keitimas. ▪ Lauke (atnaujinami) keičiami lietaus nuotekų išvadai iki pirmojo šulinio. <p>ŠILDYMAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Šilumos punktai, keičiami naujais. ▪ Esama šildymo sistema - vienvamzdė, bus perdaroma į dvivamzdę. ▪ Keičiamas magistralinis vamzdynas ir stovai, vamzdžiai esantys rūsyje izoliuojami. ▪ Šildymo prietaisai keičiami naujais, šoninio pajungimo radiatoriais su termostatiniais ventiliais. ▪ Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami balansiniai ventiliai, uždarymo ir drenavimo armatūra. <p>VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS:</p> <p>VĒDINIMAS</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktų salė (1-4). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. ▪ Sporto salės (1'-20). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. ▪ Sporto salės (1'-21). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. ▪ Rūbinės prie sporto salės (1'5; 1'10; 1'11; 1'16). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. ▪ Valgykla (1-31). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. ▪ Virtuvė (1-132?) Projektuojamas garų surinktuvas su riebaliniais filtrais projektuojama oro tiekimo įrenginys, montuojamas ant stogo. Ortakiai montuojami palubėje, oras į
--	--

		<p>patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. Vėdinimo kamera kompensuoja 70% oro šalinimo iš gartraukių, likusi dalis priteka per langus.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mergaičių technologijos kabinetas (1'-31). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas patalpos viduje. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. Projektuojamas garų surinktuvas. ▪ Berniukų technologijos kabinetas (1'-35). Projektuojamas oro tiekimo/šalinimo vėdinimo įrenginys (rekuperatorius), montuojamas patalpos viduje. Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. ▪ Chemijos klasė (???) Projektuojamas oro tiekimo vėdinimas įrenginys klasėje įvertinant esamą traukos spintą (tikslinti projektavimo metu). Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. ▪ Fizikos klasė (???) Projektuojamas oro tiekimo vėdinimas įrenginys klasėje įvertinant esamą traukos spintą (tikslinti projektavimo metu). Ortakiai montuojami palubėje, oras į patalpas tiekiamas/šalinamas per oro tiekimo/šalinimo difuzorius, groteles. ▪ WC, dušai. Projektuojami oro šalinimo kanaliniai ventiliatoriai su atbuliniais vožtuvais. Oras iš patalpų šalinamas per oro šalinimo difuzorius. Ventiliatorius įjungiamas nuo greičio regulatoriaus. Oro pritekėjimui duryse įrengiama grotelės. ▪ Klasės patalpose, kitose patalpose. Patalpose paliekamas natūralus vėdinimas ar vėdinamos varstomų langų pagalba. <p>VĖSINIMAS</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktų salė (1-4). Patalpos vėsinimui numatoma panaudojant atsinaujinantį energijos šaltinį: orinį freoninį šilumos siurblių su automatika. Išorinis oro vėsinimo blokas montuojamas lauke, ant pastato stogo. Patalpos viduje kasetinės vėsinimo kasetės su nuotolinio valdymo pulteliu, drenažo siurbliukais. Prietaisai tarpusavyje jungiami variniais izoliuotais vamzdiniais. Šaltnešis freonas R410A. <p>ELEKTROTECHNIKA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Projekto vidaus elektrotechnikos dalis turi apimti pastato vidaus apšvietimo, jėgos, magistralinius tinklus, kurie turi būti parengti pagal galiojančius STR ir elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus privalomuosius dokumentus. ▪ Mokyklos vidaus apšvietimas: <ul style="list-style-type: none"> • Elektrinį apšvietimo tinklą suprojektuoti remiantis higienos norma HN 98:2012 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ bei kitomis galiojančiomis normomis, remiantis pastato architektūrine dalimi. • Šviestuvai priklausomai nuo patalpos privalo būti atitinkamos apsaugos klasės. Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai su akumuliatoriais. Šviestuvai turi būti projektuojami su LED lempomis. Apšvietimo valdymą realizuoti jungiklių pagalba. Koridorių, WC patalpų apšvietimo valdymą realizuoti tik judesio jutiklių pagalba. • Avarinis apšvietimas dingus įtampai įsijungia automatiškai ir maitinamas nuo rezervinių maitinimo šaltinių. Apšvietimo skydelių montavimo vieta derinama su Architektu, projektavimo metu. ▪ Pastato vidaus jėgos ir magistralinių tinklų dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Vidaus elektros tinklą suprojektuoti remiantis architektūrine – statybine užduotimi, šildymo – vėdinimo, vandentiekio – nuotekų, technologijos, bei kitų projekto dalių užduotimis. • Visos projektuojamos elektros įrangos charakteristikos
--	--	---

		<p>privalo būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žema įtampa 400±5% / 230 kV±5%; - 3 fazės, TN-C-S posistemė; - dažnis 50 Hz. <ul style="list-style-type: none"> • Objektas bus priskirtas III elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijai, dalis el. energijos ėmėjų priskiriama I kategorijoms. Pirma kategorija užtikrinama nepriklausomo el. energijos šaltinio pagalba. • Patalpose kištukiniai lizdai projektuojami sienose montavimui įleidžiant. Priklausomai nuo darbo vietų, jei jos nutolusio nuo patalpų sienų kištukiniai lizdai turi būti projektuojami grindinėse dėžėse, stoveliuose arba įleidžiami į baldus. Kištukinių lizdų vietų išdėstymą, įrengimo būdus pateiks Užsakovas arba Architektas. Kištukiniai lizdai priklausomai nuo patalpos privalo būti atitinkamos apsaugos klasės. • Projekte turi būti suprojektuotos elektros maitinimo linijos ir kitų projekto dalių sistemoms, pagal kitų inžinerinių dalių, projektavimo metu pateiktas užduotis. • Visi elektros kabeliai iki 50 mm² skerspjūvio turi būti projektuojami varinėmis gyslomis, o nuo 50 mm² gali būti projektuojami aliumininėmis gyslomis. Magistraliniai kabeliai turi būti projektuojami kloti ant kabelinių kopėčių, kanaluose ar vamzdžiuose. Grupinių tinklų kabeliai turi būti projektuojami klojimui paslėptai. Visi kabeliai turi būti nepalaikantys degimo, o I elektros tiekimo patikimumo kategorijos kabeliai, skirti priešgaisrinėms sistemoms maitinti – nedegūs. • Elektros stovai turi būti projektuojami su architektu suderintose vietose. Atšakos iš stovų į skirstomuosius skydelius turi būti projektuojami palubėje (virš pakabinamų lubų), grindyse arba sienose. Skirstomieji skydeliai patalpose turi būti projektuojami įleidžiami, techninėse patalpose, esant nepakankamam sienos storiui, gali būti projektuojami paviršiniai. • Vidaus elektros tinklas turi būti projektuojamas iki ribos „Vartotojas/Tiekėjas“. <p>GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 2012 reikalavimus. Projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. A tipo sistema – adresinė GASS sistema, kuri tenkina LST EN 54 reikalavimus. ▪ Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema projektuojama pagal poreikį (užduotis pateikiama projekto gaisrinės saugos dalyje) ▪ Sistemos pagrindinės funkcijos: <ul style="list-style-type: none"> • Analizuoti patalpų gaisrinę būklę 24 val. per parą; • Signalų apie gaisrą bei gaisrinės signalizacijos sistemos būklę perdavimas budinčiajam personalui; • Įspėti apie gaisrą patalpose esančius žmones garsinėmis lauko, vidaus sirenomis ar garsiakalbiais (priklausomai nuo gaisrinės saugos užduoties). • Perduoti gaisro pavojaus signalą į objektą saugančią tarnybą; • Perduoti gaisro pavojaus signalus kitoms priešgaisrinėms sistemoms; • Priimti signalus iš kitų priešgaisrinių sistemų; <p>PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PVA sistemos projektuoti šilumos, dūmų šalinimo ir vėdinimo, vėsinimo, pagal gaisrinės saugos bei inžinerinių dalių projektuotojų užduotis ir gaisrinės saugos taisyklių bei kitų norminių aktų reikalavimus.
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ PVA dalyje automatizuoti šias sistemas: <ul style="list-style-type: none"> • šilumos punktą: pateikti funkcinę schemą, projekte numatyti reikiamus daviklius, pavaras ir t.t., valdymo automatizacijos skydą su visa reikiama vidaus įranga (automatiniais jungikliais, magnetiniais paleidikliais, tarpinėmis relėmis, indikc. lemputėmis ir t.t.). • dūmų šalinimo ir viršslėgio sudarymo sistemas (pagal poreikį): pateikti funkcinę schemas, projekte numatyti reikiamus daviklius, mygtukus, valdymo automatizacijos skydą su visa reikiama vidaus įranga (automatiniais jungikliais, magnetiniais paleidikliais, tarpinėmis relėmis, indikc. lemputėmis ir t.t.). • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas: pateikti funkcinę schemas, projekte numatyti reikiamus daviklius, pavaras ir t.t., valdymo automatizacijos skydus su visa reikiama vidaus įranga (automatiniais jungikliais, magnetiniais paleidikliais, tarpinėmis relėmis, indikc. lemputėmis ir t.t.).
7.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	(sutinkamai STR 1.04.04:2017) 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2. Kadastro byla. 3. Sklypo planas. 4. Statinio projektavimo techninė užduotis.
8.	STATINIO TIPAS (gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties pastatų tipas)	Tipas – gyvenamieji pastatai; Pogrupis – daugiabučiai pastatai.
9.	FUNKCINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
10.	ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI	Projektinius sprendinius derinti su užsakovu.
11.	TECHNINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
12.	KOKYBINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
13.	EKONOMINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
14.	ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	Esama pastato (Unik. Nr. 3098-8003-7010) energetinio naudingumo klasė „B“ (pagal pastato energetinio naudingumo sertifikatą Nr. MK-0092-0763)
15.	PLANUOJAMA PASIEKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ IR SKAIČIUOJAMOSIOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SAŃAUDŲ SUMAŽINIMAS	Esama – nekeičiama.
16.	PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	1. LR įstatymai: 1.1. LR statybos įstatymas. 1.2. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 1.3. Atliekų tvarkymo įstatymas. 2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai: 2.1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. 2.2. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 2.3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 2.4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. 2.5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. 3. Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai: 3.1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. 3.2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. 3.3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena,

		<p>sveikata, aplinkos apsauga“.</p> <p>3.4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.</p> <p>3.5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.</p> <p>3.6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.</p> <p>3.7. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.</p> <p>3.8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p> <p>3.9. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.</p> <p>3.10. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>3.11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.</p> <p>3.12. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.</p> <p>3.13. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.</p> <p>3.14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.</p> <p>3.15. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.</p> <p>3.16. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.</p> <p>3.17. STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“.</p> <p>4. Higieninės normos, standartai, reikalavimai, rekomendacijos, taisyklės:</p> <p>4.1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.</p> <p>4.2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.</p> <p>4.3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“.</p> <p>4.4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“.</p> <p>4.5 LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.</p> <p>4.6. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.</p> <p>4.7. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.</p> <p>4.8. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.</p> <p>4.9. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.</p> <p>4.10. „Pastato karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“.</p> <p>4.11. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.</p> <p>4.12. „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;</p> <p>4.13. „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“.</p> <p>4.14. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.</p> <p>4.15. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.</p> <p>*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.</p>
17.	NAUDOJIMO (EKSPLOATACINIAI) RODIKLIAI	Nenustatomi.
18.	REIKALAVIMAI STATINIUI (JO DALIMS, STATINIO INŽINERINĖMS SISTEMOMS)	Nenustatomi.
19.	SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
20.	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
21.	KITI REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS	Nenustatomi.

22.	PROJEKTO RENGIMO EILIŠKUMAS	Parengiamas techninis darbo projektas.
23.	STATYBOS EILIŠKUMAS	Vieno etapo.
24.	PROJEKTO TVIRTINIMAS	Tvirtinamas užsakovo (statytojo). Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus užsakovų (statytojų) keltus reikalavimus.
25.	STATYBOS UŽBAIGIMAS	Statyba užbaigiama pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teisės aktuose) atsiradusių pakeitimų koregavimus statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį.
26.	PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Papildomi reikalavimai nenumatomi.
27.	PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS	Komplektuojama minimalios apimties bendrųjų duomenų byla.
28.	STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Sutartyje nurodytas skaičius egzempliorių (popierinių bylų pavidalu): viena byla lieka projektuotojo archyvu, kitos bylos pateikiamos statytojui.
29.	KITI NURODYMAI	Šio projekto technine užduotimi Užsakovas (Statytojas) paveda projekto vadovui bei projektą rengiančiai įstaigai, jos darbuotojams, pateikti projektą Visagino rajono savivaldybės administracijoje, suvesti į sistemą „Infostatyba“ bei atsiimti statybą leidžiantį (-ius) dokumentą (-us).

Užsakovas (statytojas):
 Visagino „Verdenės“ gimnazijos
 Ūkio padalinio vadovė
 Asta Mačėnienė



Vykdytojas:
 UAB „Progresyvūs projektai“
 Projekto vadovas
 Gytis Zubavičius

(Parašas) A.V.

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI”

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEJGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Dalis: I. Bendroji

II-1. Statinio architektūros

II-2. Statinio konstrukcijų

II-3. Sklypo plano

III. Vidaus vandentiekio – nuotekų

V. Elektrotechnikos

VI. Gaisro aptikimo ir signalizavimo

VII. Procesų valdymo ir automatizacijos

VIII. Gaisrinės saugos

IX. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo

X. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo

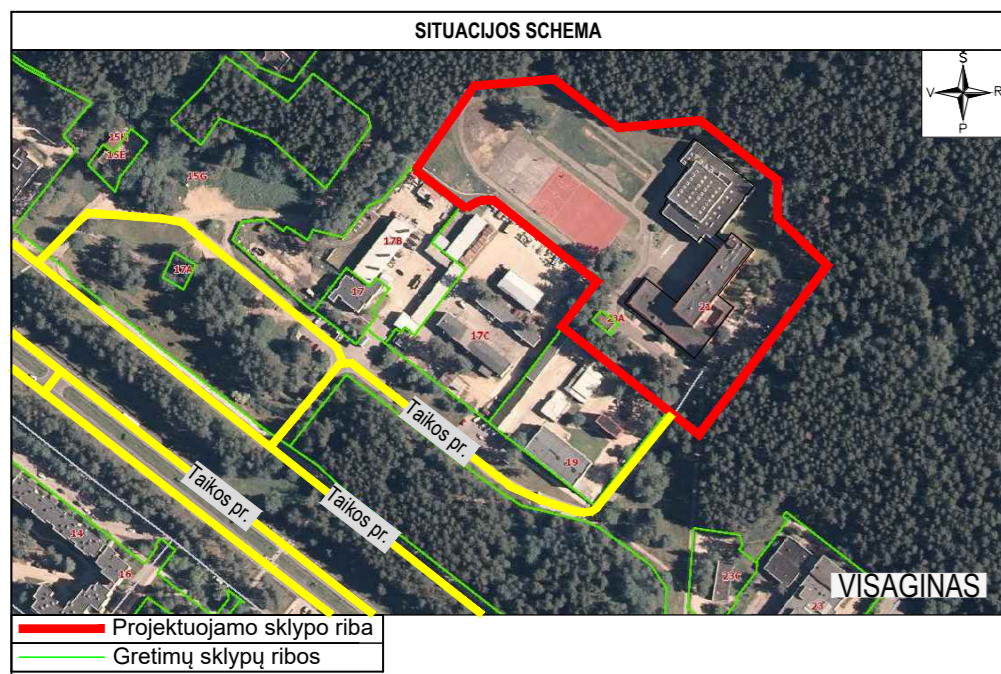
Eil. Nr.	Pavadinimas	Versija
1.	Microsoft Office	2013 m.
2.	Autodesk Revit	2014 m.
3	AutoCAD	2014 m.

Dalis: IV-1. Šilumos tiekimo ir gamybos

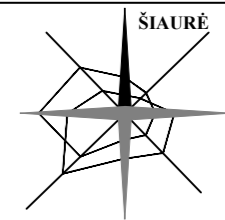
IV-2. Šildymo

IV-3. Vėdinimo – oro kondicionavimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Versija
1.	LibreOffice	5.4
2.	nanoCad	5.0



SKLYPO PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

01	Remontuojamas mokyklos pastatas, unik. Nr. 3098-8003-7010 Bendras projektuojamas plotas: 4693,63 m ²
02	Remontuojamas mokyklos pastatas, unik. Nr. 3098-8003-7024 Bendras projektuojamas plotas: 2530,5 m ²
03	Esama kiemo aikštelė (žymėjimas kad. plane: b), unik. Nr.: 4400-0125-4844
Skypo plotas: 25437 m ² Intensyvumas: Esamas: 107,76 m ² Projektuojamas: 107,87 m ² Tankumas esamas, nekeičiamas: 94,85 m ²	

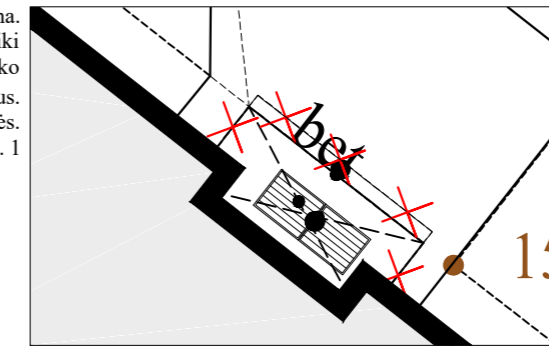
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą
	Esami įėjimai į pastatą, įvažiavimas į garažą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esami pastatai
	Esama ažuirinė tvora
	Demontuojami elementai
	Projektuojamos batų valymo grotelės

BENDROS PASTABOS

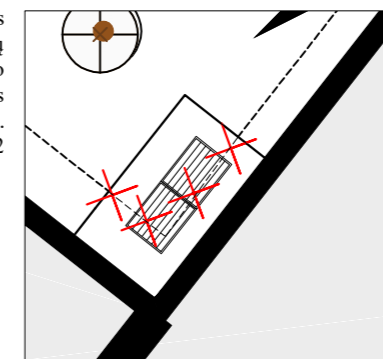
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2022-03 UAB "Vilniaus geodezijos linija" (Mantas Čizinauskas kv.paž.Nr. 1GKV-1607) atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
- Topografinės nuotraukos koordinatų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIHS sistemą, suderinimo numeris - TIHS1-20220318-019624.
- Matmenys duoti metrais (preliminarūs).
- Altitudės - metrais. Absolutinė altitudė tikslinama pagal natūrą.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Detalius projektuojamų aikštelių, performuojamų laiptų ir panduso su turėklais brėžinius žiūrėti SA dalyje.

**ĮĖJIMO AIKŠTELĖS NR.1
SCHEMA M 1:100**



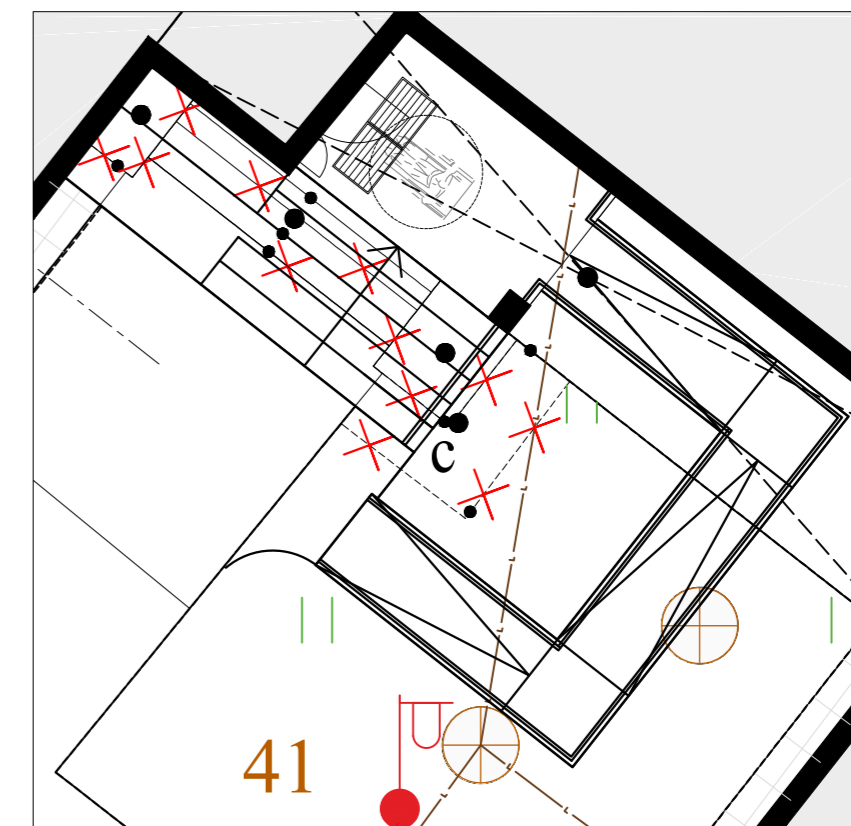
Esama betoninė aikštelė demontuojama. Betoninių plytelių takas privedamas iki įėjimo į pastatą. Suformuojamas tako nuolydis pagal ŽN reikalavimus. Įrengiamos batų valymo grotelės. Schema Nr. 1

**ĮĖJIMO AIKŠTELĖS NR. 2
SCHEMA M 1:100**



Demontuojama nuogrinda ir priešais įėjimą į pastatą įrengiama betoninių plytelių aikštelė su batų valymo grotelėmis. Aikštelės brėžinius žiūrėti SA dalyje. Schema Nr. 2

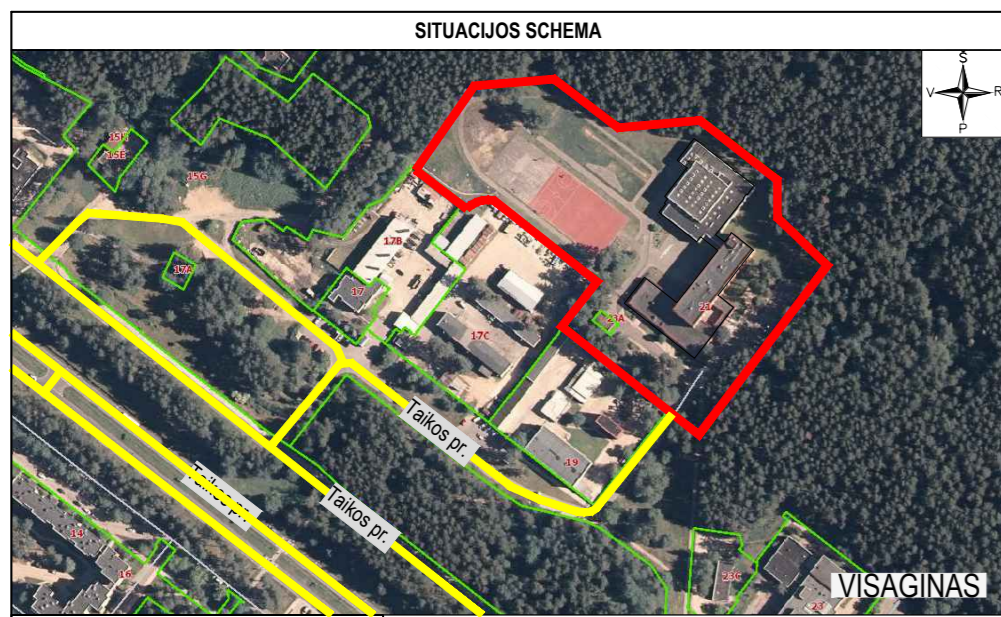
**ĮĖJIMO AIKŠTELĖS NR. 3
SCHEMA M 1:100**



Performuojami įėjimo laiptai ir aikštelė. Laiptai demontuojami: dešinėje pusėje suformuojami laiptai pagal normatyvus, įrengiamas turėklais, įrengiamas lengvų konstrukcijų metalinis ŽN pandusas. Kairėje pusėje suformuojamos pakopos atsisėdimui. Esamos batų valymo grotelės demontuojamos ir įrengiamos naujos. Aikštelės su laiptais, turėklais ir panduso schemas žiūrėti SA dalyje. Schema Nr. 3

— Projektuojamo sklypo riba
— Gretimų sklypų ribos

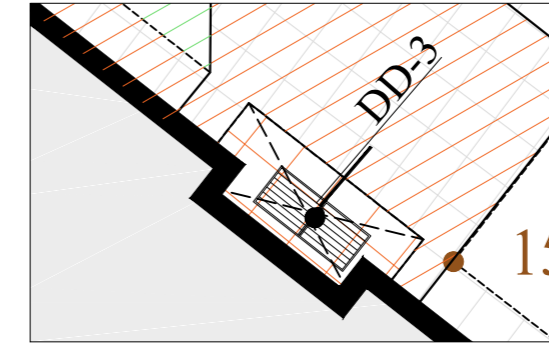
0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda el.(8-46)216071.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEJGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
27865	Pareigios	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV	G.ZUBAVIČIUS		01 - MOKYKLA 1C4p 02 - MOKYKLA 2C2p
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH.	I. STASEVIČIŪTĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	VISAGINO "VERDENĖS" GIMNAZIJA		BRĖŽINIO INDEKSAS
				22.02.07-TDP-SP-1000
				LAPAS LAPŲ
				1 1



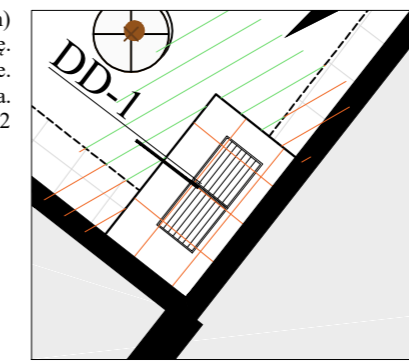
— Projektuojamo sklypo riba
— Gretimų sklypų ribos

SKLYPO VERTIKALUS IR SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

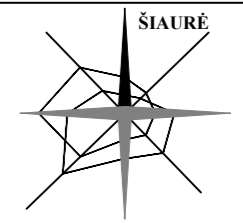
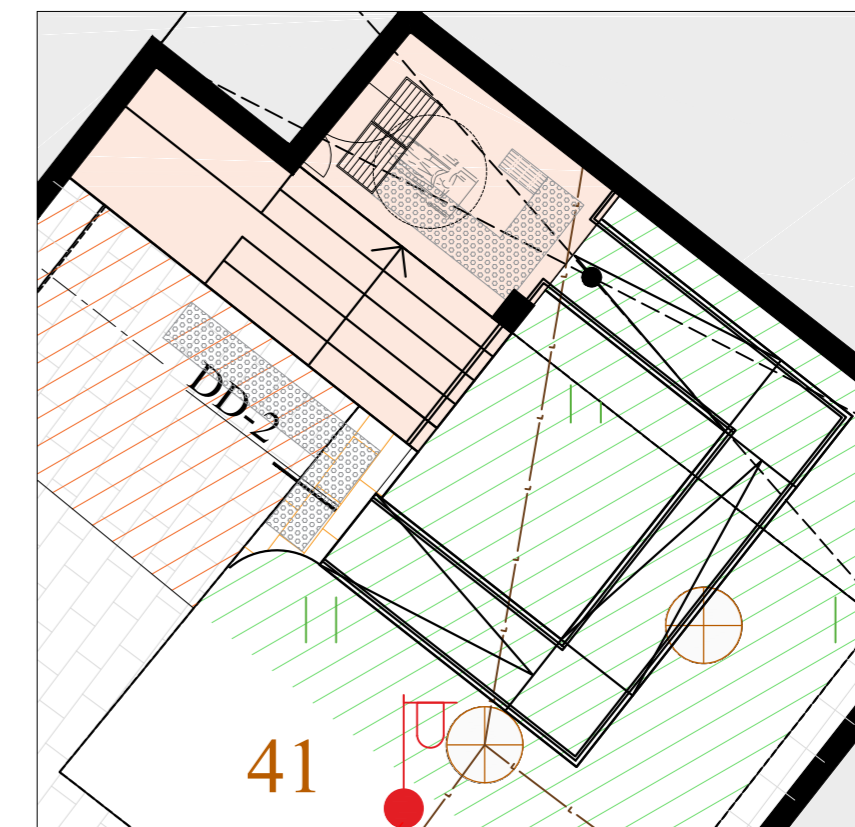
ĮĖJIMO AIKŠTELĖS NR.1
SCHEMA M 1:100



ĮĖJIMO AIKŠTELĖS NR. 2
SCHEMA M 1:100



ĮĖJIMO AIKŠTELĖS NR. 3
SCHEMA M 1:100



— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
— VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

01	Remontuojamas mokyklos pastatas, unik. Nr. 3098-8003-7010 Bendras projektuojamas plotas: 4693,63 m ²
02	Remontuojamas mokyklos pastatas, unik. Nr. 3098-8003-7024 Bendras projektuojamas plotas: 2530,5 m ²
03	Esama kiemo aikštelė (žymėjimas kad. plane: b), unik. Nr.: 4400-0125-4844
Sklypo plotas: 25437 m ²	
Intensyvumas: Esamas: 107,76 m ² Projektuojamas: 107,87 m ²	
Tankumas esamas, nekeičiamas: 94,85 m ²	

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą
	Esami įėjimai į pastata, įvažiavimas į garažą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esami pastatai
	Esama ažūrinė tvora
	Esama asfalto danga
	Esama trinkelė danga
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama guminė danga
	Esama veja
	Atstatoma pažeista veja
	Atstatoma pažeista betoninių plytelių danga
	Atstatoma pažeista trinkelė danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama betoninių plytelių (50x50 cm) danga
	Taktilinis įspėjamasis paviršius
	Taktilinis vedamasis paviršius
	Performuojama aikštelė su laiptais - apdaila šlifluotas betonas
	Dangos įrengimo detalės pažymėjimas plane

Įrengiamas betoninių plytelių (50 x 50 cm) takas su pagal DD-3 detalę. Esama betoninių plytelių danga perklojama, sutrupėjusios ir pažeistos plytelės pakeičiamos naujomis.
Schema Nr. 1

Įrengiama betoninių (50x50 cm) plytelių aikštelė pagal DD-1 detalę. Aikštelės schemą žiūrėti SA dalyje. Atstatoma pažeista nuogrinda ir veja.
Schema Nr. 2

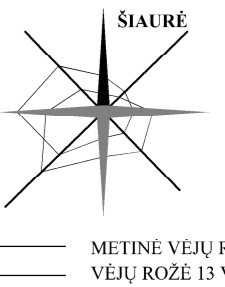
Aikštelės ir permuojuotų laiptų apdaila - šlifluotas betonas (schemą žiūrėti SA dalyje). Įrengiamas betoninių trinkelė takas su vejos bortais iki panduso pagal DD-2 detalę. Įrengiamas taktilinis paviršius. Esama betoninių trinkelė danga perklojama, esamos pažeistos trinkelės pakeičiamos naujomis. Pažeista veja atstatoma.
Schema Nr. 3

BENDROS PASTABOS

- Matmenys duoti metrais (preliminarūs). Aukštis - metrais. Absoliutinė aukštis tikslinama pagal natūrą.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės kartograma nesudaroma.
- Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai be aukščių perkritimų.
- Esamų ir projektuojamų dangų aukščius tikslinti rangos darbų vykdymo metu pagal natūrą.
- Dangų nuolydziai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato.
- Priešais pandusą įrengiamas 30 cm atstumu nuo panduso, 61 cm ilgio ir panduso pločio nerūdijančio plieno taktilinis neregijų įspėjimo paviršius bei vedimo paviršius juodos spalvos.
- Įrengiamos dangų detalės žr. SK dalyje.
- Betoninės trinkelės ir plytelės įrengiamos analogiškos esamoms betoninėms trinkelėms ir betoninių plytelių dangoms.
- Po darbų vykdymo atstatoma pažeista esama danga ir veja.

0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVUS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		www.pprojektai.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M.,	
		J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda	TAIKOS PR. 21, PATALPU (PRITAIKANT NEJGALIESIEMS)	
		el.(8-46)216071.	KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Pareigios	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV G.ZUBAVIČIUS		01 - MOKYKLA 1C4p	
A 947	PDV D. ZUBAVIČIENĖ		02 - MOKYKLA 2C2p	
ARCH.	I. STASEVIČIŪTĖ		BRĖŽINYS	LAIDA
			SKLYPO VERTIKALUS IR SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	VISAGINO "VERDENĖS" GIMNAZIJA	22.02.07-TDP-SP-1001	1	1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Taikos pr. 21, Visaginas				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB „Vilniaus geodezijos linija“					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1607	Mantas Čizinauskas		2022-03		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
UAB „Progresyvūs projektai“		1:500	1	2	

EKSPLIKACIJA:	
01	Kapitaliai remontuojamas pastatas 1C4p
02	Kapitaliai remontuojamas pastatas 2C2p

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
-----	Projektavimo riba
▭	Esami pastatai
— F1 —	Projektuojami ūkio-buities nuotekų šalinimo tinklai
— F12 —	Projektuojami gamybinių nuotekų šalinimo tinklai iš kavinės san. prietaisų
— L1 —	Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
○	Projektuojamų tinklų apsaugos zona
○ RG	Projektuojama riebalų gaudyklė 4l/s našumo
✕ ✕	Naikinami esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
✕ ✕	Naikinami esami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
— T —	Esami ryšių tinklai
— V —	Esami vandentiekio tinklai
— F —	Esami buitinių nuotekų tinklai
— L —	Esami lietaus nuotekų tinklai
— E —	Esami elektros tinklai
— Š —	Esami šilumos tinklai

BENDROS PASTABOS:	
1.	Esami buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai nėra įtraukti į nekilnojamo turto registrą.
2.	Nauji buitinių nuotekų išvadai klojami esamų tinklų vietose;
3.	Nauji lietaus nuotekų išvadai klojami esamų tinklų vietose;
4.	Vykdydami darbus šalia kitų inžinerinių komunikacijų, ar kertant kitas inžinerines komunikacijas, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, tranšėjas išramstant;
5.	Vykdydami darbus nepažeisti esamų komunikacijų;
6.	Baigus žemės kasimo darbus, atkurti sugadintus dangas į pradinę būklę;
7.	Klojant inžinerinius tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp esamų ir klojamų inžinerinių tinklų.

UAB „Vilniaus geodezijos linija“	
Proj. dalis	
Parasas	
Pavardė	
Proj. dalis	
Parasas	
Pavardė	
Proj. dalis	
Parasas	
Pavardė	
Proj. dalis	
Parasas	
Pavardė	

0	2021-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS A., VISAGINO M., TAIKOS PR. 21, PATALPŲ (PRITAIKANT NEJGALIESIEMS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
27865	PV	Vardas, Pavardė	Parasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 - MOKYKLA 1C4p 02 - MOKYKLA 2C2p	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS	
	ARCH.	I. STASEVIČIŪTĖ		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
	VISAGINO "VERDENĖS" GIMNAZIJA			22.02.07-TDP-SP-1002	1